MEMORIAL DESCRITIVO / TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE DA UBS PSF SÃO JOSÉ

LOCAL DA OBRA: UBS PSF SÃO JOSÉ, Rua São José esquina Av. Bento Gonçalves, Ivorá/RS.





1.OBJETIVO

O presente memorial descritivo estabelece as condições técnicas, critérios de execução, normas de fiscalização e prazos para a execução dos serviços de remoção de telhado cerâmico e estrutura de madeira existente e montagem de nova cobertura em estrutura e telhas metálicas na UBS PSF São José, com fornecimento integral de materiais, mão de obra especializada e equipamentos por parte da Contratada.

2. QUADRO RESUMO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Parâmetro / Componente	Especificação Técnica Detalhada
Área Total do Telhado	383,49 m²
Tipologia de Cobertura	Duas águas
Inclinação e Geometria	27,7% de caimento | Altura de topo (cumeeira) de 1,5 metros
Estrutura Existente	Oitões de alvenaria e alvenaria do reservatório de água (a serem mantidos)
Tesouras Metálicas	10 unidades com 11,00 metros de vão livre cada
Espaçamento entre Tesouras	Máximo 3,21 metros entre eixos
Espaçamento entre Terças	Máximo de 1,50 metros entre eixos
Modelo da Telha	Metálica Trapezoidal perfil TP40
Espessura da Telha	0,50 mm
Acabamento Geral Telhas	Aço Galvanizado Natural (Telhas, Rufos e Cumeeiras)
Pintura da Estrutura	Fundo anticorrosivo em Zarcão | Acabamento em Esmalte Sintético
Acessórios de Vedação	Passarinheiras metálicas, Rufos nos oitões e Cumeeiras com aba de 300 mm
Prazo de Execução	4 meses (120 dias corridos)

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Remoção do Telhado Existente

Deverá ser realizada a remoção cuidadosa das telhas cerâmicas para reaproveitamento e de toda a estrutura de sustentação em madeira existente (sem reaproveitamento). Após a retirada dos materiais a

laje deverá ser feita a limpeza da laje para recebimento da nova estrutura. O transporte do material retirado será de responsabilidade da prefeitura Municipal de Ivorá.

3.2. Preservação de Estruturas Existentes

É expressamente obrigatória a preservação integral dos oitões de alvenaria existentes. Qualquer dano causado por impacto ou imperícia técnica na remoção ou montagem deverá ser reparado imediatamente às custas da Contratada.

4. ESTRUTURA METÁLICA DE SUSTENTAÇÃO E PINTURA

4.1. Tesouras e Terças

Fabricação e montagem de 10 tesouras metálicas com vão livre de 11,00 metros, respeitando rigorosamente o espaçamento máximo de 3,20 metros entre eixos. Instalação de terças metálicas fixadas sobre as tesouras com espaçamento máximo de 1,50 metros entre eixos, a confecção das tesouras e terças deverá obedecer as especificações de projeto.

4.2. Preparação de Superfície e Tratamento Anticorrosivo (Zarcão)

Antes da aplicação de qualquer pintura, todas as peças metálicas deverão ser limpas, ficando totalmente isentas de ferrugem, carepas de laminação, óleos, graxas, respingos de solda ou qualquer outra impureza. Deverá ser aplicada duas demãos de fundo anticorrosivo do tipo Zarcão (primer à base de óxido de ferro), com espessura uniforme, garantindo a proteção catódica de toda a superfície ferrosa, inclusive nos pontos de soldagem executados em campo após o devido lixamento.

4.3. Pintura de Acabamento

Após a secagem completa do fundo anticorrosivo (zarcão), a estrutura metálica deverá receber no mínimo 02 (duas) demãos de tinta de acabamento do tipo esmalte. A aplicação deve garantir cobertura homogênea, sem escorridos, bolhas ou falhas de preenchimento.

4.4. Fixação Estrutural na Alvenaria (Oitões e espaço do Reservatório de Água)

• **Locais de Aplicação:** Nas estruturas de alvenaria dos oitões existentes e do reservatório de água, deverão ser fixadas estruturas metálicas de transição, apoio e ancoragem para o correto travamento das tesouras e das terças periféricas.

• **Método de Fixação:** A ancoragem estrutural deverá ser executada obrigatoriamente por meio de chumbadores mecânicos de expansão ou chumbadores químicos de alta performance, dimensionados para suportar os esforços de arrancamento causados pela ação dos ventos.

• **Proibição Técnica de Impacto:** Fica terminantemente proibido o uso de métodos de fixação por impacto severo, marretas, ferramentas de finca-pino por ação de pólvora ou qualquer técnica invasiva que possa provocar fissuras, trincas ou desestruturação na alvenaria dos oitões e do espaço do reservatório. O objetivo é garantir a integridade estrutural das paredes.

• **Proteção Anticorrosiva:** Todos os elementos de fixação, placas de apoio metálicas, parafusos e chumbadores expostos devem receber rigorosamente o mesmo tratamento protetivo especificado para a estrutura principal: 02 demão de Zarcão e no mínimo 02 demãos de Esmalte Sintético Premium.

5. COBERTURA E ELEMENTOS DE FECHAMENTO

5.1. Telhas Metálicas

Fornecimento e instalação de telhas metálicas trapezoidais perfil TP40, com espessura nominal mínima de 0,50 mm, in aço galvanizado natural (sem pintura). A fixação será feita através de parafusos autobrocantes galvanizados com arruelas de vedação em neoprene de alta durabilidade.

5.2. Rufos, Cumeeiras e Passarinheiras

Rufos Metálicos: Devem ser modelados e instalados rufos em aço galvanizado natural em todo o perímetro de encontro das telhas com os oitões de alvenaria existentes e na junção das paredes do espaço do reservatório de água. O fechamento e selagem das juntas devem ser feitos com selante elástico à base de poliuretano (PU).

Cumeeiras Metálicas: No encontro das duas águas, serão instaladas cumeeiras metálicas em aço galvanizado natural (espessura de 0,50 mm), com abas de transição mínimas de 300 mm para cada vertente para evitar o retorno de água por ação do vento. As sobreposições devem ser vedadas com PU.

Passarinheiras Metálicas: Instalação obrigatória de passarinheiras metálicas moldadas conforme o perfil trapezoidal TP40 nos beirais, impedindo de forma definitiva a entrada de pássaros, roedores e pequenos animais sob a cobertura.

6. PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

A Fiscalização será exercida por profissional designado pelo Contratante, que terá livre acesso às frentes de trabalho e total autonomia para as seguintes ações:

Rejeição de Materiais: A Fiscalização rejeitará sumariamente materiais entregues fora das especificações deste Memorial (ex: telhas com espessura menor que 0,50 mm, falta de aplicação do zarcão protetivo ou tintas de acabamento de segunda linha).

Inspeção de Pintura: A Fiscalização poderá exigir retoques imediatos caso identifique pontos com cobertura deficiente de tinta, oxidação prematura ou ausência de zarcão nas emendas soldadas.

Embargo e Paralisação: Poderá ser paralisado qualquer serviço executado em desacordo com as boas práticas de engenharia.

7. CRONOGRAMA E DIRETRIZES ADMINISTRATIVAS

Prazo Contratual: O prazo para execução e entrega definitiva da obra limpa é de 4 meses (120 dias corridos).

Segurança do Trabalho: É obrigatório o cumprimento rigoroso da NR-35 (Trabalho em Altura) e NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção), com o uso de todos os EPIs e EPCs necessários.

Ivorá, 30 de setembro de 2026

VITOR CAMARGO COSTA:02842916093
Assinado de forma digital por VITOR CAMARGO COSTA:02842916093
Dados: 2026.10.01 11:37:26 -03'00'

Vitor Camargo Costa
Engenheiro Civil – CREA RS203284