Estudo Técnico Preliminar

ÁREA REQUISITANTE: Secretaria Municipal De Saúde
Processo Administrativo 350/2026

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Lote 1: Em virtude da ampliação da frota de veículos da secretaria de Saúde, faz-se necessária a construção de garagem ao lado do prédio existente da UBS São José. Cabe salientar que o projeto da garagem tem estrutura projetada para receber outro pavimento acima quando houver recurso disponível para a construção.

Lote 2:

Em face do grande acumulado de chuvas nos últimos meses que causaram infiltrações e goteiras na parte interna da UBS, foi observada a necessidade intervenção na estrutura do telhado do prédio. Após vistoria foi observado que a estrutura de madeira se encontra degradada e existem algumas telhas quebradas. Dessa forma, a solução encontrada para resultados satisfatórios a longo prazo é a remoção de telhado cerâmico e estrutura de madeira existente e montagem de nova cobertura em estrutura e telhas metálicas na UBS PSF São José.

2. ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

A secretaria já realizou contratações anteriores similares aos objetos.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa especializada para a essas obras se justifica pela necessidade de garantir a qualidade e a eficiência da obra, bem como o cumprimento dos prazos estabelecidos.
A Prefeitura Municipal de Ivorá não possui em seu quadro de funcionários pedreiros, carpinteiros, eletricistas e demais profissionais especializados necessários para a realização da obra.
Além disso, a contratação de uma empresa especializada por meio de licitação possibilita a escolha da proposta mais vantajosa para o município, garantindo a transparência e a lisura no processo de contratação.
Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada se apresenta como a melhor opção para assegurar a qualidade da obra e o atendimento das necessidades da população de Ivorá.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A construção deverá atender os projetos de engenharia, os quais irão definir como será a referida obra quanto aos materiais, metragens e detalhes arquitetônicos e paisagísticos, sendo que este deverá obedecer à legislação sanitária em sua totalidade.

A empresa que fará a obra deverá ser idônea e atender todos os requisitos legais necessários, bem como os prazos e detalhes definidos no Termo de Referência e projetos da engenharia.

1.Certidão comprobatória de inscrição ou registro de regularidade do licitante e dos seus responsáveis técnicos no Conselho regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo-CAU, da região a que estiver vinculada, que comprove o exercício da atividade compatível com o objeto de licitação.

2.Prova da empresa possuir profissional de nível superior no quadro permanente, detentor de atestado de responsabilidade técnica ou registro de responsabilidade técnica por execução de obras e/ou serviços de complexidade tecnológica operacional equivalente ou superior ao objeto desta licitação, devidamente atestado pelo CREA ou CAU, da seguinte forma:

2.1 A prova de que a empresa possui profissional de nível superior no quadro permanente será feita, em se tratando de sócio da empresa, por intermédio da apresentação do Contrato Social, e, no caso de empregado, mediante cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou contrato de prestação de serviços em vigor, firmado entre as partes.

2.2 A prova de que o profissional é detentor de responsabilidade técnica será feita mediante apresentação de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU.

2.3 Equipe técnica composta por no mínimo engenheiro(a) ou arquiteto(a), mestre de obras, pedreiro e servente;

2.4 Atestado de visita ao local da obra ou declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

2.5 Documento Relativos à Qualificação Econômico-Financeira: balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais;
2.6 A contratada deverá se responsabilizar pelos resíduos da construção, dando a destinação adequada aos materiais conforme ABNT;
2.7 A garantia da obra será de 5 anos.

5. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL

a) Solução 1 – Aquisição do material de construção e utilização de mão de obra local

a.1) Viabilidade de mercado: Aquisição dos materiais e a execução da obra com mão de obra própria

a.2) Viabilidade econômica: seria a solução economicamente mais viável pois o custo seria somente com o material necessário.

a.3) Viabilidade operacional: O município não dispõe de pedreiros e carpinteiros, eletricista e encanadores em seu quadro funcional, o que inviabiliza esta solução.

b) Solução 2 – Contratação de empresa especializada para a realização da obra, serviços e material.

b.1) Viabilidade de mercado: Contratação de empresa especializada para a realização da obra de forma integral, com prestação de serviços, mão de obra e material necessário.

b.2) Viabilidade econômica:

Produto	Quant.	Valor unit.	Valor total
Lote 1: Edificação de uso Institucional – garagem UBS São José - ÁREA A CONSTRUIR: 128,17m²	01	R$180.175,74	R$180.175,74
Lote 2: - Substituição da cobertura existente da UBS PSF SÃO JOSÉ	01	R$109.548,85	R$109.548,85

b.3) Viabilidade operacional: existem empresas especializadas no mercado aptas a participarem de concorrência pública na região.

6. ANÁLISE E COMPARAÇÃO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ELEITA DE ACORDO COM A VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL.

Produto	Quant.	Valor unit.	Valor total
Lote 1: Edificação de uso Institucional – garagem UBS São José - ÁREA A CONSTRUIR: 128,17m²	01	R$180.175,74	R$180.175,74
Lote 2: - Substituição da cobertura existente da UBS PSF SÃO JOSÉ	01	R$109.548,85	R$109.548,85

A solução 2 foi considerada a mais viável devido à falta de profissionais especializados, como pedreiros, carpinteiros e eletricistas, em nosso quadro de funcionários municipais. Diante dessa necessidade, optamos por realizar uma licitação para contratação de uma empresa especializada, garantindo assim a qualidade e eficiência na execução da obra. Além disso, a contratação de uma empresa especializada nos permite ter um controle mais efetivo dos prazos e custos envolvidos no projeto.

7. DESCRIÇÃO DETALHADA DO PRODUTO E/OU SERVIÇO

Detalhes construtivos se encontram nos memoriais descritivos e projetos. Tabela de orçamento detalhada com os valores unitários será anexada ao processo.

8. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da Solução 2. Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do TR/PB.

Ivorá/RS, 30/09/2026

_____

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

VITOR CAMARGO COSTA

☐ Defiro

Indefiro. Motivar:

_____

_____

Data ___/___/20___

_____

JOSEMAR ZORZI OSMARI
PREFEITO MUNICIPAL

_____

GABRIELA DE PAULA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE